**Извещение о проведении торгов в форме аукциона**

**по продаже недвижимого имущества**

Аукционная комиссия АО «Томскоблгаз» (организатор аукциона) объявляет открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Наименование и характеристики лота** | **Местоположение (адрес) лота** | **Начальная**  **цена лота,**  **руб.** | **Шаг аукциона,**  **руб. (3% начальной**  **цены)** | **Сумма задатка,**  **руб. (10%**  **начальной**  **цены)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Здание, назначение: жилой дом, площадь 65,3 кв.м.,  количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, Южный переулок, д. 3  Инвентарный номер по данным бухгалтерского учета С-00000040 | Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, Южный переулок, д. 3 | 432 000,00 | 12 960,00 | 43 200,00 |

**Место проведения аукциона**: г. Томск, пр-т Фрунзе, д. 170, 1 этаж, кабинет 111 (техкабинет)

**Дата проведения аукциона:** 07.08.2020

**Время начала проведения аукциона:** 14-00

**Внесение задатка:**

Задаток на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества должен быть внесен в сроки и в порядке, указанные в соглашении о задатке, заключаемом Обществом с лицом, подавшим заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются ежедневно с 9-00 до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, г. Томск, пр-т Фрунзе, д. 170 (Отдел по работе с имуществом Долгих Екатерина Валериевна (каб. 409, 4 этаж), тел. (3822) 901-151, Кулебакин Алексей Михайлович (каб. 410, 4 этаж), тел. (3822) 902-145).

Срок начала приема заявок: 22 июля 2020, 09-00.

Срок окончания приема заявок: 5 августа 2020, 18-00.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не менее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Определение участников торгов (претендентов, допущенных к участию в торгах) будет произведено 06.08.2020 года в 14 - 00 (время) по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 170, 1 этаж, кабинет 111 (техкабинет), в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт внесения претендентами задатка. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и выдает участникам аукциона билет с нанесенным на него номером.

Победителем аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся 07.08.2020 по месту его проведения.

Победитель аукциона заключает договор купли – продажи недвижимого имущества в соответствии с Положением о продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «Томскоблгаз».

Окончательный расчет производится победителем торгов в соответствии с условиями заключенного договора купли – продажи недвижимого имущества.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Форма соглашения о задатке.

3. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

**Заявка на участие в аукционе**

Изучив извещение о проведении аукциона от **22 июля 2020 г. № 1** по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «Томскоблгаз»,

я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), документ,

удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Участник аукциона»,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и ОГРН юр. лица), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Участник аукциона»,

сообщаю о согласии участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи следующего имущества:

Наименование: Здание, назначение: жилой дом, площадь 65,3 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, Южный переулок, д. 3

Инвентарный номер: С-00000040

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона от **22 июля 2020 г. № 1** по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «Томскоблгаз» и направляю настоящую заявку в аукционную комиссию АО «Томскоблгаз».

В случае победы в аукционе я обязуюсь заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона по названной мною цене, которая оказалась наибольшей среди всех названных другими участниками аукциона.

В том случае, если победитель аукциона откажется от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона и названная мною в процессе аукциона цена окажется наибольшей, я обязуюсь заключить договор купли-продажи недвижимого имущества по названной мною цене. Также я обязуюсь заключить договор купли-продажи недвижимого имущества и в том случае, если откажется от заключения договора и лицо, признанное новым победителем аукциона.

Мне разъяснено, что **задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10%** от стартовой стоимости недвижимого имущества, **шаг аукциона – 3%** от начальной стоимости недвижимого имущества. В случае победы в аукционе и моего последующего отказа от заключения договора я согласен с тем, что внесенный мною задаток в размере 10% от начальной стоимости недвижимого имущества, в соответствии со ст. 381 Гражданского кодекса РФ, будет принадлежать АО «Томскоблгаз».

Контактный телефон для оповещения меня о дате и времени проведения аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )

расшифровка

Заявку принял член аукционной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )

подпись расшифровка

\* Заявка составляется в 1 экземпляре, который остается у члена аукционной комиссии, копия может передаваться участнику аукциона

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_

г. Томск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Томскоблгаз»**, именуемое в дальнейшем **"Продавец"**, в лице генерального директора Чернюка Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **"Претендент"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со [статьями 380](consultantplus://offline/ref=9C9B44AB67B8B5C04A352A2B0D2EB9676BC1B96A6DF61B6713EE7DB6568A271D08AEE867514CB3B1SFaEL), [381](consultantplus://offline/ref=9C9B44AB67B8B5C04A352A2B0D2EB9676BC1B96A6DF61B6713EE7DB6568A271D08AEE867514CB3B1SFaAL) и [428](consultantplus://offline/ref=9C9B44AB67B8B5C04A352A2B0D2EB9676BC1B96A6DF61B6713EE7DB6568A271D08AEE867514FBBB7SFa8L) Гражданского кодекса Российской Федерации; положениями извещения о проведении торгов в форме аукциона по продаже недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

* 1. Для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества - **здание, назначение:жилой дом, площадь 65,3 кв.м., количество этажей: 1**, расположенного по адресу: **Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, Южный переулок, д. 3**, (далее - Имущество) проводимого на условиях, предусмотренных извещением о проведении торгов в форме аукциона по продаже Имущества от **"22" июля 2020 г. № 1** (далее - Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка в безналичном порядке денежные средства в размере **43 200,00** **(Сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек** (далее - задаток), а Продавец принимает задаток в размере **43 200,00** **(Сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек** на счет № 40702810500000011777 в Филиал «Газпромбанк» (ОАО) в г.Томске, БИК 046902758, КПП 702101001, к/с 30101810800000000758, ИНН 7000000331 (далее - Счет Продавца).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты Имущества в том же случае.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Сумма задатка, указанная в [п. 1.1](file:///C:\Users\DolgihEV\Desktop\Аукцион-продажа%20Киреевск%20Береговая%2012\ТОГ%20Киреевск\Форма%20соглашения%20о%20задатке%20для%20участия%20в%20аукционе%20(Прил%206).docx#Par17) настоящего Соглашения, должна поступить на Счет Продавца после заключения настоящего Соглашения и не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно **"03" августа 2020 г.**, и считается внесенной с момента ее зачисления на Счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является платежное поручение с отметкой банка о перечислении, которое Претендент представляет в аукционную комиссию.

При перечислении суммы задатка Претендентом в платежном поручении (в графе "назначение платежа" платежного поручения) обязательно указываются номер и дата настоящего Соглашения о задатке.

В случае непоступления в указанный в настоящем пункте Соглашения срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных в разделе 3 настоящего Соглашения.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения осуществляется на счет Претендента N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный Претендентом в [п. 2.5](file:///C:\Users\DolgihEV\Desktop\Аукцион-продажа%20Киреевск%20Береговая%2012\ТОГ%20Киреевск\Форма%20соглашения%20о%20задатке%20для%20участия%20в%20аукционе%20(Прил%206).docx#Par42) настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту на счет, указанный в [п. 2.5](file:///C:\Users\DolgihEV\Desktop\Аукцион-продажа%20Киреевск%20Береговая%2012\ТОГ%20Киреевск\Форма%20соглашения%20о%20задатке%20для%20участия%20в%20аукционе%20(Прил%206).docx#Par42) настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в [п. 2.5](file:///C:\Users\DolgihEV\Desktop\Аукцион-продажа%20Киреевск%20Береговая%2012\ТОГ%20Киреевск\Форма%20соглашения%20о%20задатке%20для%20участия%20в%20аукционе%20(Прил%206).docx#Par42) настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Продавцом письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Претендент, признанный Победителем Аукциона, отказался от заключения Договора купли-продажи: **Здания, назначение: жилой дом, площадь 65,3 кв.м., количество этажей: 1** (наименование недвижимого имущества), расположенного по адресу: **Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, Южный переулок, д. 3**, задаток ему не возвращается.

3.5. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом Договор купли-продажи **Здания, назначение: жилой дом, площадь 65,3 кв.м., количество этажей: 1** (наименование недвижимого имущества), расположенного по адресу: **Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, Южный переулок, д. 3**, засчитывается Продавцом в счет частичной оплаты приобретаемого на Аукционе имущества.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в [п. 2.5](file:///C:\Users\DolgihEV\Desktop\Аукцион-продажа%20Киреевск%20Береговая%2012\ТОГ%20Киреевск\Форма%20соглашения%20о%20задатке%20для%20участия%20в%20аукционе%20(Прил%206).docx#Par42) настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона или отмены проведения аукциона, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка на счет, указанный в [п. 2.5](file:///C:\Users\DolgihEV\Desktop\Аукцион-продажа%20Киреевск%20Береговая%2012\ТОГ%20Киреевск\Форма%20соглашения%20о%20задатке%20для%20участия%20в%20аукционе%20(Прил%206).docx#Par42) настоящего Соглашения.

3.8. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка, в случаях, указанных в [п. п. 3.1](file:///C:\Users\DolgihEV\Desktop\Аукцион-продажа%20Киреевск%20Береговая%2012\ТОГ%20Киреевск\Форма%20соглашения%20о%20задатке%20для%20участия%20в%20аукционе%20(Прил%206).docx#Par47) - [3.3](file:///C:\Users\DolgihEV\Desktop\Аукцион-продажа%20Киреевск%20Береговая%2012\ТОГ%20Киреевск\Форма%20соглашения%20о%20задатке%20для%20участия%20в%20аукционе%20(Прил%206).docx#Par50), [3.6](file:///C:\Users\DolgihEV\Desktop\Аукцион-продажа%20Киреевск%20Береговая%2012\ТОГ%20Киреевск\Форма%20соглашения%20о%20задатке%20для%20участия%20в%20аукционе%20(Прил%206).docx#Par64), [3.7](file:///C:\Users\DolgihEV\Desktop\Аукцион-продажа%20Киреевск%20Береговая%2012\ТОГ%20Киреевск\Форма%20соглашения%20о%20задатке%20для%20участия%20в%20аукционе%20(Прил%206).docx#Par65) настоящего Соглашения, на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи **Здания, назначение: жилой дом, площадь 65,3 кв.м., количество этажей: 1**, (наименование недвижимого имущества) расположенного по адресу: **Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, Южный переулок, д. 3**, обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Соглашением, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для Претендента и Продавца.

**5. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Продавец:**  **АО «Томскоблгаз»** |
| Адрес местонахождения:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес местонахождения:  634021, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, 170 |
| Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Банковские реквизиты: Филиал «Газпромбанк» (ОАО)  в г.Томске  Р/с 40702810500000011777 к/с 30101810800000000758 БИК 046902758 |
| ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН/КПП 7000000331/702101001  ОГРН 1027000871150 |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Генеральный директор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Чернюк/ |

**Проект договора купли - продажи недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Томск | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

**Акционерное общество «Томскоблгаз»**,именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице генерального директора Чернюка Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее по тексту - **«Договор»)** о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю,** а **Покупатель -**принять и уплатить **Продавцу** денежную сумму, указанную в п. 2.1. Договора,следующие **объекты недвижимого имущества (далее Имущество):**

- Здание, назначение: жилой дом, площадь 65,3 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, Южный переулок, д. 3. Инвентарный номер по данным бухгалтерского учета С-00000040. В здании установлены водяной насос марки UNIPUMP. UPC.25.-40. №110701902 и бак системы местного отопления (далее – Имущество). План-схема и описание одноэтажного здания приведена в Приложении №1 к настоящему договору.

* 1. **Имущество** принадлежит **Продавцу** на праве собственности, свидетельства о государственной регистрации права:

**-**  от 06.03.2015 № 70 АВ 652534.

* 1. **Продавец** подтверждает, что на момент заключения настоящего **Договора** **Имущество** никому другому не продано, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.
  2. **Имущество** передается **Покупателю** по Акту приема - передачи имущества не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего **Договора.** Сдаты подписания Акта приема - передачи имущества **Покупатель** приобретает право владения и пользования **Имуществом**, в том числе право передачи имущества для владения и пользования третьим лицам, а также несет риски случайного повреждения и случайной гибели **Имущества.**

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость **Имущества** определена по соглашению **Сторон** и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей** (НДС не облагается).

Покупатель уплачивает Продавцу цену Имущества, указанную в настоящем пункте настоящего **Договора**, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Задаток в размере **43 200,00** **(Сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек**, внесенный Покупателем (платежное поручение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_) засчитывается в счет частичной оплаты цены Имущества.

* 1. Цена **Имущества** уплачивается **Покупателем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** указанный в Разделе 8 настоящего **Договора.**

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Продавец** обязан:
      1. Передать **Покупателю Имущество** в технически исправном состоянии, пригодном для его целевого использования по Акту приема - передачи имущества и передать ключи от **Имущества** **Покупателю.**
      2. Подготовить документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на **Имущество**, за исключением документов, обязанность предоставления которых действующим законодательством возложена на **Покупателя.** Совместно с **Покупателем** или его уполномоченным представителем осуществить действия по передаче необходимых документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после перечисления денежной суммы, указанной в п. 2.1. Договора на расчетный счет **Продавца.**
   2. **Покупатель** обязан:
      1. Оплатить и принять **Имущество** в предусмотренном **Договором** порядке.
      2. Нести все эксплуатационные расходы, включая расходы по текущему и капитальному ремонту, с момента передачи **Имущества** по Акту приема -передачи имущества.
      3. Нести расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на **Имущество**.
      4. Совместно с Продавцомили его уполномоченным представителем осуществить действия по передаче необходимых документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после перечисления денежной суммы, указанной в п. 2.1. Договора на расчетный счет **Продавца.**

3.2.5. В течение 10 дней с момента заключения настоящего договора Покупатель предоставляет в АО «Томскоблгаз» информацию о цепочке собственников Покупателя по адресу электронной почты[**KulebakinAM@gazpromgr.tomsk.ru**](mailto:KulebakinAM@gazpromgr.tomsk.ru) по форме, размещенной в сети Интернет по адресу: <http://gazpromgr.tomsk.ru/public/uploads/form_sobstv.xls>, и в электронном виде в редактированном формате MS Excel и с подтверждением надлежащими документами (выписка из ЕГРЮЛ для юридических лиц, согласие на обработку персональных данных для физических лиц, др.) в формате «.pdf».

Информация, содержащая персональные данные конкретных физических лиц, должна передаваться с соблюдением требований законодательства Российской Федерации. Форма согласия на обработку персональных данных размещена в сети Интернет по адресу: <http://gazpromgr.tomsk.ru/public/uploads/sogl_person.docx>.

В случае изменений в цепочке собственников Покупателя*,* включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя последний предоставляет АО «Томскоблгаз» информацию об изменениях по адресу электронной почты [**KulebakinAM@gazpromgr.tomsk.ru**](mailto:KulebakinAM@gazpromgr.tomsk.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. **Договор** вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств по нему.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. 3а неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору,** виновная **Сторона** возмещает другой **Стороне** причиненные такими действиями убытки.
   2. В случае нарушения **Покупателем** сроков оплаты по настоящему **Договору Покупатель** оплачивает **Продавцу** зачетную неустойку в виде пени в размере 0,02 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.
   3. В случае нарушения **Продавцом** сроков передачи Имущества **Покупателю** в соответствии с настоящим Договором **Продавец** оплачивает **Покупателю** зачетную неустойку в виде пени в размере 0,02 % от стоимости **Имущества** за каждый календарный день просрочки.
   4. В случаях, не предусмотренных **Договором,** ответственность **Сторон** определяется согласно законодательству Российской Федерации.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Договора,** если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются стихийные бедствия, пожар, война или военные операции любого характера, эпидемии и другие обстоятельства чрезвычайного характера, которые **Стороны** не могли предвидеть или предусмотреть.

6.2. **Сторона**, которая не в состоянии исполнить свои обязательства в соответствии с **Договором** в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 5 дней проинформировать другую **Сторону** в письменной форме о возникновении, причине и ориентировочной дате окончания этих обстоятельств.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

* 1. Все споры, связанные с **Договором**, разрешаются **Сторонами** путем переговоров. В случае не достижения **Сторонами** согласия все споры, разногласия или требования, возникающие из **Договора**, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.
  2. Сведения, составляющие предмет **Договора**, являются конфиденциальными.
  3. АО «Томскоблгаз» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения **Покупателем** обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.5. настоящего договора.

В этом случае договор считается расторгнутым с даты получения **Покупателем** письменного уведомления АО «Томскоблгаз» об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

* 1. Все изменения и дополнения к **Договору** должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями **Сторон**.
  2. **Договор** составлен в трех экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон, третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области), имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **Продавец:**  **АО «Томскоблгаз»** | |
| Адрес местонахождения:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Адрес местонахождения:  634021, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, 170 | |
| Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Банковские реквизиты: Филиал «Газпромбанк» (ОАО)  в г.Томске  Р/с 40702810500000011777 к/с 30101810800000000758 БИК 046902758 | |
| ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | ИНН/КПП 7000000331/702101001  ОГРН 1027000871150 | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | **Генеральный директор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Чернюк/ | |

**АКТ**

**приема-передачи имущества к договору купли-продажи недвижимого имущества**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Томск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Акционерное общество «Томскоблгаз»**,именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице генерального директора Чернюка Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые **«Стороны»,** составили настоящий Акт о нижеследующем:

**Продавец** передал, а **Покупатель** принял следующие **объекты недвижимого имущества (далее Имущество):**

- Здание, назначение: жилой дом, площадь 65,3 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, Южный переулок, д. 3.Инвентарный номер по данным бухгалтерского учета С-00000040. В здании установлены водяной насос марки UNIPUMP. UPC.25.-40. №110701902 и бак системы местного отопления (далее – Имущество). План-схема и описание одноэтажного здания приведена в Приложении №1 к настоящему договору.

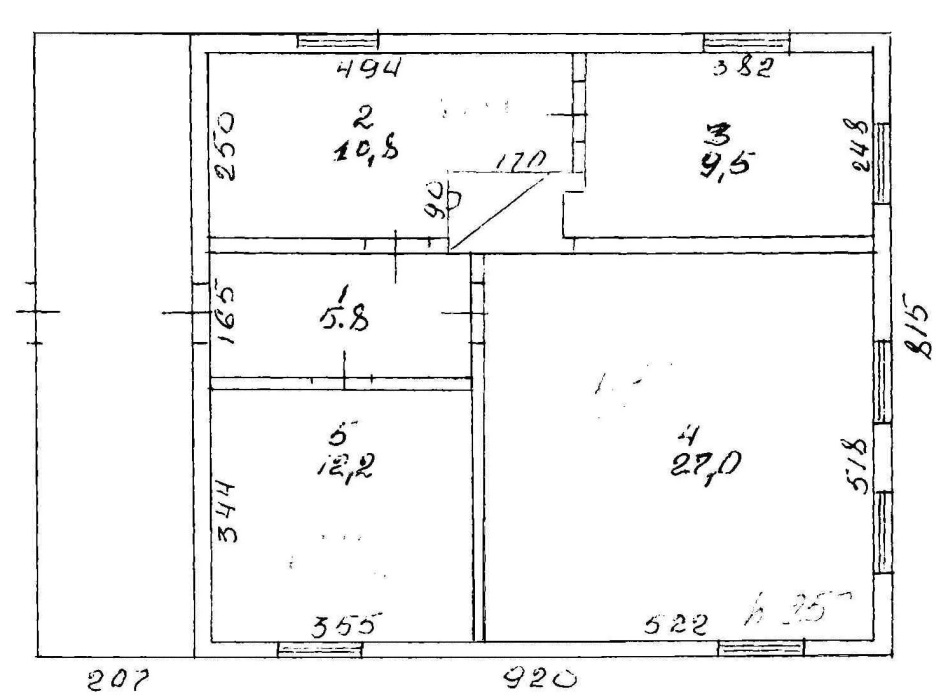
Покупатель осмотрел передаваемое имущество и удовлетворен его техническим состоянием.

|  |  |
| --- | --- |
| **Принял:**  **Покупатель:** | **Передал:**  **Продавец:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **АО «Томскоблгаз»**  **Генеральный директор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Чернюк/ |

Приложение № 1 к договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**План-схема и описание одноэтажного здания, площадь 65,3 кв.м., расположенного по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, пер. Южный, 3**

****

**Описание объекта:** стены - брусчатые, перегородки – деревянные, покрытие кровли АЦЛ (асбоцементные листы), полы - дощатые.

В здании имеется водяной насос марки UNIPUMP. UPC.25.-40. №110701902 и бак системы местного отопления.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **АО «Томскоблгаз»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Чернюк**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |